

PERSONAS JURIDICAS
(formulario de vinculación).

Inquilino Deudor
Fecha:
Ciudad.

Inmobiliaria. NIT. Inmobiliaria Nombre Asesor Inmobiliaria

INFORMACIÓN INMUEBLE: Dirección. Vivienda. Comercio. Canon. \$ Administración. \$

DATOS DE LA EMPRESA: Razón Social NIT.

Dirección domicilio actual. Ciudad. Teléfono Fijo y Celular Correo electrónico

Número de empleados. Actividad Económica o Descripción del Negocio.

Responsables de IVA. SI NO Entidad sin Ánimo de lucro SI NO Grandes Contribuyentes. SI NO Res. No. Autoretenedores. SI NO Res. No. Exentos de Retefuente. SI NO

Si el inmueble donde reside es arrendado, indique el nombre del propietario o arrendador. Teléfonos fijo y celular.

Ingresos. \$ Egresos. \$ Activos. \$
Pasivo. \$ Patrimonio. \$ Utilidad o perdida último periodo. \$

Rep. Legal Nombre Representante Legal. Identificación. Teléfonos fijo y Celular.
Correo Electrónico. Dirección. Ciudad.

REFERENCIAS COMERCIALES

Nombres y apellidos Direcciones. Ciudad. Teléfono Fijo y Celular.

Bienes. Direcciones. Ciudad. Matrícula Inmobiliaria. Marca. Modelo. Placa.
Vehículos

INFORMACION ADICIONAL

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO

Generales para el arrendatario y deudores solidarios:

- * Acreditar ingresos por el doble del valor del Arrendamiento.
- * Diligenciar formulario por separado y firmar la autorización anexa en la hoja número 2 de la presente solicitud.
- * Fotocopia de cédula de ciudadanía ampliada al 150%.
- * La propiedad raíz debe estar ubicada en el perímetro urbano, debe estar libre de embargos, patrimonio de familia y otras afectaciones que limiten la propiedad.

VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMINISTRACIÓN	NUMERO DE DEUDORES SOLVENTES	NÚMERO DE DEUDORES SOLVENTES CON PROPIEDAD	TOTAL DEUDORES
De \$ 200.000 a \$ 1.200.000.	1	0	1
De \$ 1.200.001 a \$ 2.000.000 Opción 1.	0	1	1
De \$ 1.200.001 a \$ 2.000.000 Opción 2.	2	0	2
De \$ 2.000.001 en adelante.	1	1	2

Documentación:

- * Certificado de existencia y representación legal (no mayor a 30 días).
- * Declaración de renta último año. * Último Balance y Estado de resultados último año y último trimestre año en curso.
- * Extractos bancarios de los últimos 3 meses. * Listado Clientes y Proveedores. * Para cánones superiores a 5 millones presentar estados financieros último trimestre.
- * Fotocopia Cédula ciudadanía del Representante Legal ampliada al 150%.

Valor Estudio.

VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMÓN.	ESTUDIO	IVA	TOTAL	VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMÓN.	ESTUDIO	IVA	TOTAL
De \$ 200.000 a \$ 500.000	\$ 26.050	\$ 4.950	\$ 50.000	De \$ 1.000.000 a 11.999.999.	8,5%	19%	
De \$ 500.001 a \$ 700.000	\$ 34.874	\$ 6.626	\$ 65.000	De \$ 12.000.000 en adelante.	\$ 798.000	151.000	\$ 950.000
De \$ 700.001 a \$ 999.999	\$ 43.277	\$ 8.223	\$ 80.000				

Formas de pago: Botón PSE www.afiansa.com / Producto a pagar/Recaudo de estudios/Indicar como referencia el NIT o Cedula del tomador del inmueble (Arrendatario) /Incluir el valor del estudio a pagar calculado previamente a través de la opción Consultar requisitos.

AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES ESPECIALES.

AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES ESPECIALES

De conformidad a la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 del Régimen General de Protección de Datos Personales de manera expresa, voluntaria, informada e inequívoca y Manifiesto que soy conocedor del uso, manejo, finalidad, tratamiento y las políticas de tratamiento que se le dará a los datos aportados en el formulario de vinculación o actualización de datos, a los derechos que tengo como titular de la información, otorgados para el buen desarrollo del vínculo contractual, comercial y/o de fianza con AFIANSA y/o el arrendador.

Autorizó a AFIANSA, o a quien ella delegue o a quien represente sus derechos o a su eventual cesionario o subrogatorio u ostente la misma posición contractual, sus empresas asociadas y/o terceros que cuenten con acuerdos comerciales asociados a:

- Continuar con el Tratamiento de sus datos personales recolectados antes de la expedición del Decreto 1377 de 2013.
- Que la información y datos personales suministrados como titular de la información puedan ser utilizados para fines del desarrollo de su objeto social y de las funciones propias de la prestación de sus servicios, tales como consulta, intercambio y suministro, enviar información y publicidad de productos y/o servicios disponibles, cumplir obligaciones contractuales y entregar reportes a las autoridades de vigilancia y control.
- El envío de extractos, rendimientos de cuentas, facturas, recibos o todo tipo de información derivada de la relación contractual por correo electrónico a la cuenta registrada en el formulario de vinculación o actualización de datos o a la que indique por comunicación escrita o verbal.
- Grabar en cintas magnetofónicas, o cualquier otro medio de almacenamiento de información, las conversaciones telefónicas de la negociación, acuerdo y ejecución de operaciones por mí y los funcionarios o empleados de AFIANSA. Se entiende que la información obtenida es de carácter reservado, pudiendo ser utilizada por AFIANSA en fines probatorios, absteniéndose de realizar divulgaciones ilícitas o fraudulentas de la misma o darle a conocer a terceros con fines diferentes a los previstos sin previo y expreso consentimiento de mi parte o de los autorizados u ordenantes debidamente autorizados. Se hace constar que la presente autorización no constituye por parte de AFIANSA acto contrario a la ley y en su correcta utilización, de acuerdo con lo previsto en este documento, no es en ningún caso violatoria de mis derechos constitucionales o legales o de los de cualquiera de los autorizados u ordenantes registrados.
- Envíe información que considere pertinente, a las direcciones y correo electrónico que he relacionado en el formulario de vinculación o actualización de datos. Manifiesto que estas son direcciones válidas, que corresponden a la realidad y me comprometo a actualizar la información de contacto aquí relacionada cada vez que cambie y cuando me sea solicitado.
- Me contacten y notifiquen a través de los datos que aporte en este formulario de vinculación o actualización y los que llegaran a encontrar en un futuro, comprometiéndome a actualizar los mismos en caso de cambio de domicilio o lugar de trabajo siempre y cuando exista el vínculo contractual que dio origen a la autorización de consulta y reporte; así mismo, me contacten a través de mensajes de texto SMS y MMS, aplicaciones de mensajería instantánea como WhatsApp o medios similares.
- Recolectar, recaudar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos que han sido suministrados y que se han incorporado a distintas bases o bancos de datos o en repositorios electrónicos de todo tipo con los que cuenta la compañía.
- Para que en cualquier tiempo consulte, actualice, incorpore, procese, suministre, reporte, solicite divulgue y retire los datos sobre las relaciones comerciales de mi persona y/o de la persona natural o jurídica que represento a las centrales de información y/o bancos de datos, páginas de apoyo públicas o privadas vía web y la información que se relacione con este vínculo contractual o que de él se derive.
- Compartir mi información comercial y financiera a la fuerza comercial y/o red de distribución, telemarketing, y cualquier tercero con el cual la Compañía posea un vínculo contractual de cualquier índole, siempre y cuando cuenten con los medios electrónicos y controles idóneos para brindar seguridad a la información.
- Para dar a conocer, transferir y/o transmitir datos personales dentro y fuera del país a terceros a consecuencia de un contrato, ley o vínculo lícito que así lo requiera para implementar servicios de computación en la nube.
- Cancelar los productos que mantenga en estas entidades, en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se reviva por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiere proporcionado en este documento o de violación del mismo.
- Declaro que mis referencias han sido informadas de que sus datos personales fueron suministrados para confirmar referencias personales, comerciales, financieras, mis negocios, actividades y cualquier otra información que sea apropiada para verificar la información que estoy suministrando
- Declaro que conozco y cumpliré las normas que obligan a actualizar mis datos personales e información financiera al menos una vez por año o cuando haya cambio en los datos aportados inicialmente.
- Declaro que nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales, los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas del vínculo comercial adquirido mediante este formato de vinculación o actualización de datos no provienen de ninguna actividad ilícita establecida en el Código Penal Colombiano y que la información y declaraciones contenidas en el mismo son exactas, completas, y verídicas; por lo tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la Ley.
- Declaro que soy conocedor que la cláusula penal pactada en los contratos de arrendamiento tiene una función de garantía de cumplimiento de las obligaciones del dicho contrato, de tal suerte que el reiterado incumplimiento en el pago oportuno del canon, faculta el cobro de la penalidad pactada por cada incumplimiento o proporcionalmente según el acuerdo de pago al que lleguemos.
- Declaro que soy conocedor del vínculo contractual o comercial adquirido con la compañía AFIANSA, y de las obligaciones económicas adquiridas de las que estoy obligado a cumplir, de modo que el retardo en el pago o incumplimiento en las obligaciones pactadas obliga a AFIANZADORA NACIONAL S.A. el iniciar una gestión orientada a lograr el pago de lo atrasado y/o recuperación de los valores cancelados a la inmobiliaria en mi nombre, lo cual implica para AFIANZADORA NACIONAL S.A. la ejecución de actividades adicionales y contratar recurso humano o compañías acreditadas en cobranza y recuperación, motivo por el cual autorizo que los gastos generados y asumidos por la Afianzadora producto de la gestión de cobro o gastos administrativos necesarios para la radicación de los procesos, investigación de bienes, honorarios de abogado más IVA de acuerdo a las tarifas determinadas en el contrato de prestación de servicios profesionales establecido entre AFIANZADORA NACIONAL S.A. y los profesionales del derecho, sean cargados a mi nombre los que asumiré en su totalidad. Soy conocedor que las imputaciones de los pagos se aplicarán a la deuda en el siguiente orden: gastos de cobranza o administrativos, cláusula penal, capital (cuota o canon del más antiguo al más reciente) y de la política y mecanismos implementados por AFIANSA para efectuar el cobro de las obligaciones por mí adeudadas.
- Renuncio a efectuar cualquier reclamación ante entidades administrativas y/o judiciales por las actuaciones desplegadas por AFIANSA, el arrendador y/o por su eventual cesionario o subrogatorio en el ejercicio legítimo y dentro de los términos establecidos, de la autorización aquí otorgada.
- Declaro que la información aquí suministrada corresponde a la realidad y puede ser verificada por cualquier medio. Autorizo expresa e irrevocablemente a AFIANSA para que obtenga de cualquier fuente y reporte a cualquier banco de datos información y referencias que requieran tanto de mí como de mis ordenantes.
- Conozco que los canales establecidos para ejercer en cualquier momento los derechos que me asisten, en especial: conocer la información, solicitar la actualización rectificación y/o supresión o revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales, será a través del correo electrónico servicioalcliente@afiansa.com, o por la línea (2) 4852500 Ext. 132.
- Acepto que los documentos y dineros consignados para la realización de este estudio no serán devueltos.

AFIANSA, queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar la información con la suscripción del presente documento. Conozco y acepto las políticas de Tratamiento de Datos y las Políticas de Cobro establecidos por dicha entidad.

Este documento rige para todos los contratos vigentes o que surjan durante la relación comercial y contractual con AFIANSA.

[Redacted Signature Area]

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE LEGIBLE:

C.C.

RAZON SOCIAL: _____ NIT. _____

Las Políticas de Tratamiento de Datos, Políticas de Cobro, como los requisitos y documentación necesaria para un estudio de arrendamiento se encuentran disponibles en nuestra página web corporativa www.afiansa.com.

LOS FIADORES OBTENIDOS POR MEDIO DE AVISOS CLASIFICADOS Y OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD ANULAN AUTOMATICAMENTE ESTA SOLICITUD.